



**Общество с ограниченной
ответственностью «ГлавГеоСтрой»**

ОГРН 1117746748899, ИНН 7728784113

тел.: +7 (922) 580-51-17

e-mail: glavgeostroj11@bk.ru

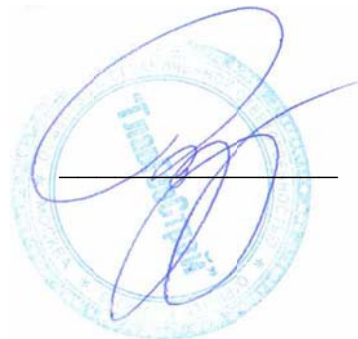
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 11:05:0105021 (от 26.05.2023 №5/1801)
г. Сыктывкар

Муниципальный контракт: № 0307300005223000044 от 13.03.2023 г.

Заказчик: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Генеральный
директор



Журавлев Д.С.

г. Сыктывкар
2025

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1	Введение	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	5
3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
5	Чертеж межевания территории	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
6	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
1	Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 15.03.2023 г. № 01-10/4138	
2	Письмо Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 28.03.2023 г. № ОКН-20230328-12401900635-3	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0105021 связано с наличием ошибки при образовании земельных участков.

Внесение изменений выполнено на основании:

- муниципального контракта № 0307300005223000044 от 13.03.2023 г.;
- Исправление реестровой ошибки в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 0307300005223000044 от 13.03.2023 г.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом сельского поселения.

Основная задача проекта, это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельных участков необходимо учитывать внесенные сведения в единый государственный реестр невидимости.

Внесение изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:05:0105021 в городе Сыктывкар разработан на основании:

- документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденных решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (*ред. от 10.11.2022, с изм. от 17.02.2023*);
- Генерального плана муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482;
- норм градостроительного проектирования;
- требований технических регламентов и сводов правил, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в апреле 2023 г.

Проектом межевания территории предусмотрено:

2 этап:

- образование 26 земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0105021:6968 и 11:05:0105021:7037.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденных решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (ред. от 10.11.2022, с изм. от 17.02.2023) рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон: Ж-1, Р-1, С-1, П-3, О2.2, ИТ-2.1, С-4, Ж-4, Ж-3, Ж-2

- «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (9 этажей и более)» (Ж-1)

- «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» (Ж-2);

- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (Ж-3);

- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-4);

- «Зона объектов высшего и среднего профессионального образования» (О-2.2);

- «Зона парков, скверов, садов, бульваров» (Р-1);

- «Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности» (П-3);

- «Зона объектов автомобильного транспорта» (ИТ-2.1);

- «Зона кладбищ» (С-1);

- «Зона озеленения специального назначения» (С-4).

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;

- границы образуемых земельных участков;

- границы изменяемых земельных участков;

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Сыктывкар.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 112,37 га.

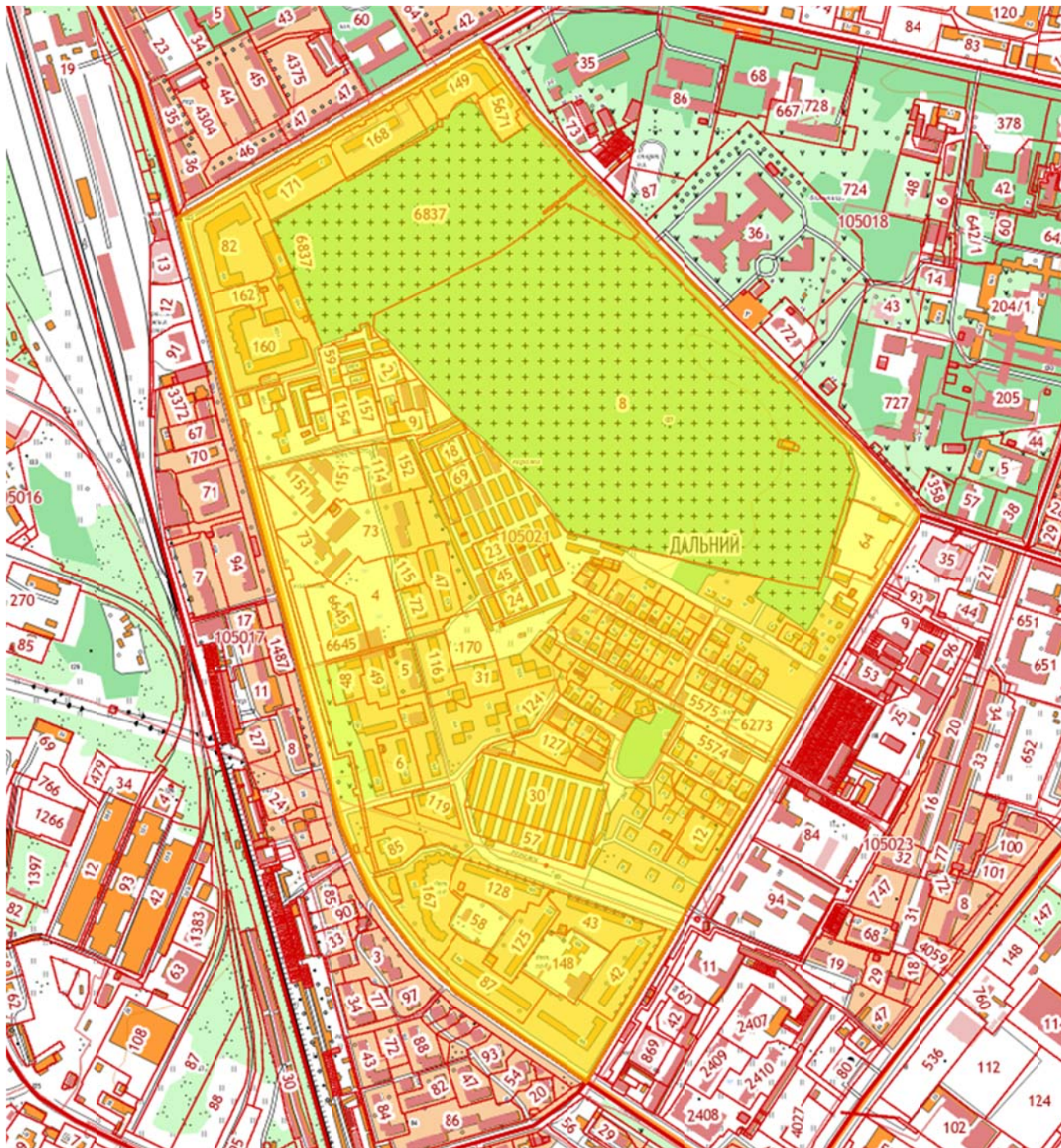


Рисунок 1. Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ) ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация о внесении изменений в площади образуемых земельных участках. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденных

решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (ред. от 10.11.2022, с изм. от 17.02.2023).

Таблица 1

Перечень
образуемых земельных участков (2 этап)

№	Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1116	:ЗУ682	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	22	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:7037
1117	:ЗУ683	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	22	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:7037
1118	:ЗУ684	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	23	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:7037
1119	:ЗУ685	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	22	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:7037
1120	:ЗУ686	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	23	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:7037
1121	:ЗУ687	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	22	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:7037
1122	:ЗУ688	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	25	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:7037

1123	:ЗУ689	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	25	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:7037
1124	:ЗУ690	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	24	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:7037
1125	:ЗУ691	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	24	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:7037
1126	:ЗУ692	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	24	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:7037
1127	:ЗУ693	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	25	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:7037
1128	:ЗУ694	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	24	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:6968
1129	:ЗУ695	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	23	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:6968
1130	:ЗУ696	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	23	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:6968
1131	:ЗУ697	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	23	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:6968

1132	:ЗУ698	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	23	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:6968
1133	:ЗУ699	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	23	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:6968
1134	:ЗУ700	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	23	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:6968
1135	:ЗУ701	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	22	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:6968
1136	:ЗУ702	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	23	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:6968
1137	:ЗУ703	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	23	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:6968
1138	:ЗУ704	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	23	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:6968
1139	:ЗУ705	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	22	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:6968
1140	:ЗУ706	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	23	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:6968

1141	:ЗУ707	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	23	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:6968
------	--------	--------------------------	-------------------------	-------	----	---

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

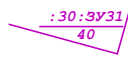
X, м	Y, м
627 652,81	4 440 540,75
626 673,24	4 440 817,26
626 565,76	4 440 864,84
626 464,05	4 440 944,48
626 404,80	4 441 009,93
626 263,18	4 441 221,58
627 188,61	4 441 750,17
627 305,37	4 441 642,21
627 499,39	4 441 437,79
627 819,14	4 441 122,19
627 945,07	4 441 029,69
627 652,81	4 440 540,75



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

11:05:0105021 - номер кадастрового квартала (граница разработки ПМТ)

 - границы и номер образуемых земельных участков с указанием проектируемой площади (2 этап)

						Муниципальный контракт № 0307300005223000044 от 13.03.2023 г.			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105021			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Даманова Е.О.			10.25г.		ПМ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "ГлавГеоСтрой"		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

В границах указанной территории особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, отсутствуют.

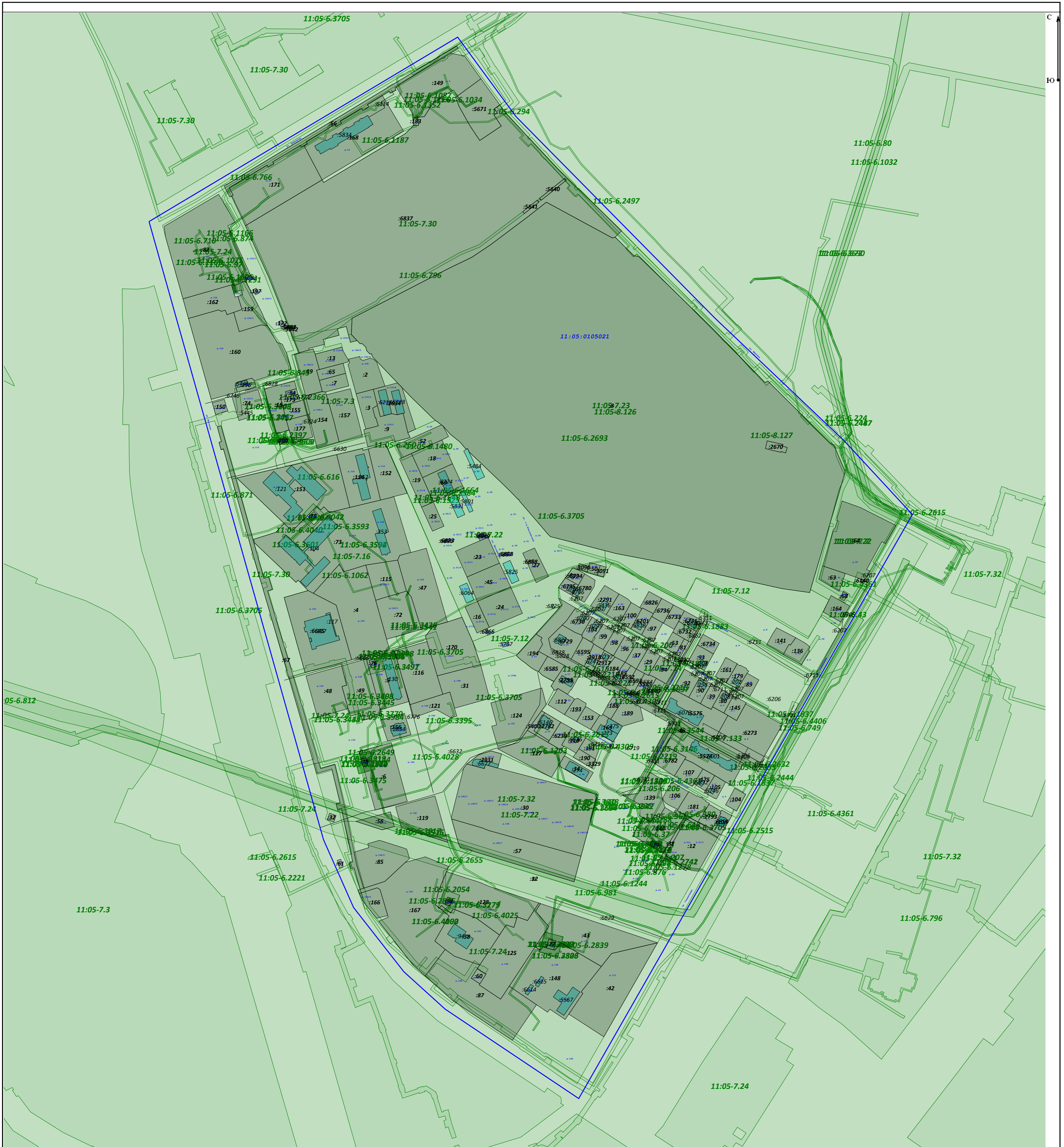
В границах указанной территории расположены зоны охраны объектов культурного наследия: 11:05-8.127.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, есть зоны с особыми условиями использования территорий:

11:05-6.4361, 11:05-6.1244, 11:05-6.1241, 11:05-6.1203, 11:05-6.1187, 11:05-6.1169, 11:05-6.1166, 11:05-6.1308, 11:05-6.13, 11:05-6.1291, 11:05-6.1278, 11:05-6.1292, 11:05-6.1365, 11:05-6.140, 11:05-6.1352, 11:05-6.1407, 11:05-6.1648, 11:05-6.1034, 11:05-6.1032, 11:05-6.1029, 11:00-6.44, 11:05-6.1006, 11:05-6.1005, 11:05-6.1480, 11:05-6.1075, 11:00-6.45, 11:05-6.1062, 11:00-6.47, 11:05-6.1087, 11:00-6.48, 11:05-6.1318, 11:05-6.1116, 11:05-6.1115, 11:05-6.1124, 11:05-6.1664, 11:05-6.4041, 11:05-6.4042, 11:05-6.4092, 11:05-6.4109, 11:05-6.4112, 11:05-6.1883, 11:05-6.1882, 11:05-6.1837, 11:05-6.4144, 11:05-6.4162, 11:05-6.1925, 11:05-6.200, 11:05-6.2054, 11:05-6.206, 11:05-6.2053, 11:05-6.3915, 11:05-6.3916, 11:05-6.3917, 11:05-6.3919, 11:05-6.3942, 11:05-6.3654, 11:05-6.3690, 11:05-6.3705, 11:05-6.3734, 11:05-6.3812, 11:05-6.3823, 11:05-6.3146, 11:05-6.3273, 11:05-6.3306, 11:05-6.3770, 11:05-6.3299, 11:05-6.3179, 11:05-6.207, 11:05-6.2219, 11:05-6.2218, 11:05-6.2217, 11:05-6.2216, 11:05-6.224, 11:05-6.3984, 11:05-6.2221, 11:05-6.4025, 11:05-6.4028, 11:05-6.4040, 11:05-6.2841, 11:05-6.4100, 11:05-6.4110, 11:05-6.2615, 11:05-6.260, 11:05-6.2632, 11:05-6.2366, 11:05-6.2384, 11:05-6.2397, 11:05-6.2417, 11:05-6.2973, 11:05-6.235, 11:05-6.288, 11:05-6.2742, 11:05-6.2693, 11:05-6.3395, 11:05-6.2835, 11:05-6.2839, 11:05-6.2447, 11:05-6.4174, 11:05-6.2487, 11:05-6.2498, 11:05-6.2497, 11:05-6.2515, 11:05-6.2655, 11:05-6.2823, 11:05-6.2741, 11:05-6.365, 11:05-6.2819, 11:05-6.3431, 11:05-6.3436, 11:05-6.3438, 11:05-6.2444, 11:05-6.2822, 11:05-6.3446, 11:05-6.3448, 11:05-6.37, 11:05-6.294, 11:05-6.4309, 11:05-6.3445, 11:05-6.400, 11:05-6.444, 11:05-6.4405, 11:05-6.80, 11:05-6.855, 11:05-6.874, 11:05-6.876, 11:05-6.871, 11:05-6.97, 11:05-6.981, 11:05-6.616, 11:05-6.618, 11:05-6.2649, 11:05-6.3491, 11:05-6.3497, 11:05-6.3498, 11:05-6.3509, 11:05-6.3475, 11:05-6.544, 11:05-6.563, 11:05-6.572, 11:05-6.710, 11:05-6.43, 11:05-6.380, 11:05-6.3541, 11:05-6.3545, 11:05-6.3544, 11:05-6.845, 11:05-6.749, 11:05-6.766, 11:05-6.812, 11:05-6.760, 11:05-6.796, 11:05-6.3593, 11:05-6.3594, 11:05-6.3592, 11:05-6.3601, 11:05-






6.3602, 11:05-6.3604, 11:05-6.3605, 11:05-6.3603, 11:05-6.3606, 11:05-6.3638, 11:05-6.305, 11:05-6.4406, 11:05-6.458.

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

-  - границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  - границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница и номер кадастрового квартала (граница разработки ПМТ)
-  - границы и номер территориальной зоны
-  - адрес земельного участка по сведениям в ЕГРН

Муниципальный контракт № 0307300005223000044 от 13.03.2023 г.					
Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105021					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	По дп.	Дата
Разработал	Журавлев Д.С.				04.23г.
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:3000				ПМ	1
				Листов	
				ООО "ГлавГеоСтрой"	

ПРИЛОЖЕНИЯ



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

27.03.2023 № 02-10-3209

На № 01-10/4138 от 15.03.2023

Генеральному директору
ООО «ГлавГеоСтрой»

Д.С.Журавлеву

108813, г. Москва, г. Московский,
ул. Хабаровова, 2, 605

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

В соответствии с Вашим запросом от «14» марта 2023 г. № 1805 о предоставлении сведений о границах особо охраняемых природных территорий ГБУ РК «Центр по ООПТ» сообщает, что в пределах границ кадастровых кварталов 11:05:0105021, 11:04:0901001 особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

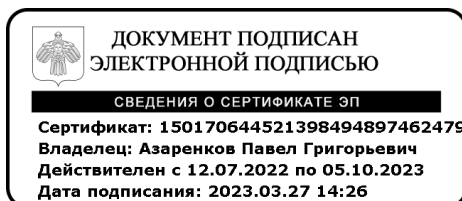
В части предоставления сведений о границах лесничества, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов сообщаем, что информация о границах лесничеств, участковых лесничеств и их кварталах находится в открытом доступе. Для их определения рекомендуем воспользоваться приказами Рослесхоза, в которых имеется координатное описание границ лесничеств. Скачать данные приказы можно на сайте Рослесхоза, в разделе «документы» <https://rosleshoz.gov.ru/documents/urbanforest>, а также пространственные данные о местоположении границ лесничеств предоставляются ведомственным фондом пространственных данных Рослесхоза. Перечень и правила предоставления материалов размещены на официальном сайте ФГБУ «Рослесинфорг» в разделе «Услуги».

Для определения границ выделов рекомендуем воспользоваться сведениями из государственного лесного реестра (лесоустроительными планшетами), которые на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 октября 2013 г. № 464 «Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления» предоставляются на платной основе в виде выписки из Государственного лесного реестра.

Для получения сведений из государственного лесного реестра Вам необходимо оформить заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра установленного образца, с указанием лесничества, участкового лесничества, квартала, выдела, утвержденное Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31 октября 2007 г. № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра».

Информация о порядке предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра и бланк заявления о предоставлении выписки из государственного лесного реестра размещены на официальном сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в разделе «Открытое Министерство». (<https://mpr.rkomi.ru/content/200>)

Начальник управления
лесного хозяйства



П.Г.Азаренков

Пивоварова Дарья Сергеевна
(8212) 286001 (544)

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «ГлавГеоСтрой»
ИНН 7728784113
ОГРН 1117746748899
Представитель: Журавлёв Дмитрий Сергеевич
Паспорт гражданина РФ: 3307 784416, ТП
УФМС РФ по Кировской обл. в Куменском
районе, 29.05.2008
Контактные данные представителя:
тел. +7(964)6338024
эл. почта:Zhur_dima@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 28.03.2023 № ОКН-20230328-12401900635-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 28.03.2023 №2614815312 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: Кадастровый квартал 11:05:0105021, описание местоположения земельного участка: Республика Коми, г. Сыктывкар, в границах улиц: Гаражная – Станционная – Морозова - Димитрова, площадь: 112,37 га сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке имеются объекты культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации: - «Могила Аврамова Ивана Ивановича, народного артиста СССР, одного из основоположников коми национального театра. 1915-1985 гг.», расположенного по адресу (местонахождение): Республика Коми, г. Сыктывкар, Центральное городское кладбище (кадастровый номер территории 11:05-8.127) - «Могила коми ученого-энциклопедиста К.Ф. Жакова. 1866-1926 гг.», расположенного по адресу (местонахождение): Республика

Коми, г. Сыктывкар, Центральное городское кладбище (кадастровый номер территории 11:05-8.126).

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Сыктывкар».

3. Описание режимов использования земельного участка: -.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: -.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: -.

29.03.2023

Начальник Управления
Андреева Марина Леонидовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7fffae2a4c3da1e6136196f5eef8d6c
Владелец: Андреева Марина Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ
КОМИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Действителен с 30.11.2022 по 23.2.2024